

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2015 г.</b>				<b>28 623,98</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма:				2 107 783,20
Экономия отопления (оплаченная сумма):				6 316,81
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				0,00
Доходы от арендаторов( МТС ):				7 200,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год</b>				<b>2 121 300,01</b>
<b>РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:</b>				
Проценты банка				41 104,83
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2,3,4 кв.2014 г., 2015 г.				25 200,00
ОДН/холодная вода				45,82
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов (работы 2014 г. оплата 2015)				11 016,00
Гидравлические испытания системы отопления				25 596,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				25 585,00
Страхование лифтов				6 306,51
Ревизия системы отопления				83 823,00
Уборка снега				22 150,00
модем GSM и пульт накопитель АДС 90				13 600,00
Обработка подвала от насекомых				1 980,00
отопление/ГВС диспетчерская				4 120,11
горячая вода на ОДН/диспетчерская				158,00
Снос и обрезка деревьев				8 000,00
Работы по очистке канализационных выпусков гидродинамической машиной				3 600,00
<b>Ремонтные работы:</b>				
Ремонт узла учета ГВС				6 844,00
Частичная замена трубопровода системы отопления				7 786,00
Герметизация температурных швов				37 250,00
Замена расходомера (5-9 п-д)				19 850,00
Ремонт гидроизоляционного покрытия и примыканий лоджии кв.215,216,249,250				2 000,00
Замена осветительных приборов в подъездах				58 822,00
<b>Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Стоимость работ:				19 576,00
Материалы:				3 479,30
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				37 895,49
Материалы инвентарь электрический				66 109,20
Материалы и инвентарь дворника				4 139,00
Материалы и инвентарь уборщицы				2 032,51
Мат-лы и инв-рь прочее				21 197,50
Прочее				29 700,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>588 966,27</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				943 569,55
налоги				409 702,58
общеэксплуатационные расходы				280 115,21
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год</b>				<b>2 222 353,61</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2015 г.</b>				<b>-72 429,62</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				29 700,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
ключи, домофон				1 180,00
мастика каучуко-битумная, резино-битумная				792,00
эмаль голубая,желтая,спелая вишня, сиреневая, краска яро-зеленая,синяя,желтая,сиреневая				1 453,98
хлорная известь				773,00
пена монтажная (швы)				7 731,00
герметик силиконовый, герметик бутил-каучуковый				4 299,04
перчатки / кисти /шпатели/ паста известковая/ валик/грунтовка-эмаль по ржавчине/ уайт-спирит				1 636,90
корд триммера				720,00
дюбель-гвозди/ замки навесные/ батарейки/ шлиф.шкурка/аэрозоль/ цемент/ растворитель				2 010,10
бур бетон/мешки мусорные/рукав резиновый/сверло по бетону/ручка-завертка/саморезы по дереву				601,48
	<b>на 01.01.15</b>	<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>зад-ть на 31.12.15</b>
Содержание и ремонт	404 326,92	2 172 107,62	2 107 783,20	468 651,34
Ком.услуги	369 950,99	566 770,83	585 988,81	350 733,01
Экономия отопления	47 745,76		6 316,81	41 428,95
Капитальный ремонт	6 978,77			6 978,77
Модернизация лифта	36 722,91	-9 361,78	1 170,60	26 190,53
<b>ИТОГО:</b>	<b>865 725,35</b>	<b>2 729 516,67</b>	<b>2 701 259,42</b>	<b>893 982,60</b>
Оплачено в январе 2016 г.				201 785,45
% оплаты составляет				80,75
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				